

- Association
- Reprise
- Création activité



AGGLOMÉRATION GRENOBLOISE

RDI3816031 : Exploitation maraîchère en vente directe

Contexte et situation

Un couple d'exploitant (chef d'exploitation et conjointe collaboratrice) prépare son arrêt d'activité et souhaite transmettre son outil de travail.

Le chef d'exploitation cessera son activité d'ici 4 ans au plus tard. L'exploitation se situe à 10 km de Grenoble en zone de plaine.

Potentiel économique

- Environ 250 clients / semaine
- Panier moyen entre 11 € et 17 €
- Exploitation au forfait, qui permet actuellement de dégager une rémunération au couple d'environ 1500 € / mois chacun.

Proposition de reprise

Reprise de l'atelier maraîchage possible mais pas impératif, possibilité de développer une autre production végétale.

Exploitation proposée en location :

Bâtiments d'exploitation + 3 ha de foncier + local de vente = 2000€ / mois.

Vente du matériel, à discuter avec les exploitants et en fonction des besoins et projets du repreneur.

Profil du candidat

- Profil DJA
 - Projet de couple ou sociétaire
 - Candidat motivé, disposant d'un diplôme agricole, d'expériences solides ainsi que d'une vraie connaissance du métier d'agriculteur
 - Projet réaliste et viable économiquement
- Cédant prêt à accompagner la reprise de ses ateliers existants, sous réserve d'un candidat motivé par le métier de maraîcher et avec des connaissances/expériences sur la filière.

Un stage reprise sera demandé sur une saison complète avant tout engagement.

L'exploitation

• Foncier

- 15 ha de SAU :
- 13 ha de céréales (maïs, soja, blé, luzerne)
- 2,5 ha de maraîchage et légumes
- 3 ha en propriété du cédant.
- Tout le foncier est irrigable.

• Bâtiments

- Bâtiment agricole pour le stockage, avec salle de lavage des légumes et un appenti pour le matériel
- Un abris pour le matériel
- Magasin de vente de 42m² construit en 2001
- Parking

• Matériel

- Matériel pour les grandes cultures et le maraîchage.
- Système d'irrigation en place.
- Pas de serre à reprendre.

• Commercialisation

- Tout en vente directe au détail, au magasin de la ferme, ouvert 4 demi journées par semaine, de mars à décembre.
- Accueil d'autres exploitations 2 fois par semaine.

Les Atouts de l'Offre

- Tout à la location
- Large gamme de produits
- Parcellaire proche des bâtiments
- Site de production proche de Grenoble
- Magasin de vente directe et clientèle régulière