

A CEDER

Exploitation maraîchère sur 4.5 ha à Hombleux (80)



❖ LA CESSION COMPREND L'ENSEMBLE DE L'OUTIL DE TRAVAIL :

- 3000m² tunnel
- L'irrigation souterraine sur la totalité des 4.5 ha. L'ensemble est piloté par un programmeur.
- Le forage
- Le matériel de culture :
 - Le tracteur (1300 heures)
 - La dérouleuse
 - Le cultirateur
 - La souleuse
- Le chalet de vente de 36m² sécurisé équipé pour la vente (comptoir, balance, table et meuble)
- Mise à disposition du parking de 2500m²
- Panneau 4x3m bord de route
- Le fond de commerce

❖ LES ATOUTS :

- Axe passant (5000 véhicules jour)
- 1300 clients/ mois de juin à octobre. (plus de demande que d'offre)
- Pas de concurrence directe
- Gros potentiel du magasin qui n'a jamais été exploité malgré la forte demande de la clientèle

❖ TRAVAUX A PREVOIR :

- Local irrigation-fertilisation-programmation à refaire
- Bâchage des 2000m² de tunnel

PRIX DE LA CESSION : 160000 euros

BAIL DE 18 ANS OU POSSIBILITE D'ACHETER LES TERRES

POSSIBILITE D'ACCOMPAGNEMENT A LA CESSION

CONTACT : Solange Dancoisne 06.29.76.97.19