

- Association
- Reprise
- Création activité



AGGLOMERATION GRENOBLOISE

RD13817002 :Création d'une exploitation maraîchère bio

Contexte et situation

La commune de Jarrie est propriétaire du domaine du Château de Bon Repos (classé Monument historique) et de terrains agricoles attenants. La municipalité souhaite maintenir la vocation agricole et touristique du site et préserver la valeur paysagère, patrimoniale et écologique des lieux. Pour ce faire elle souhaitait la création d'une exploitation avec une agriculture respectueuse de l'environnement et privilégiant les débouchés locaux.

Une première installation a eu lieu en 2013 mais la société agricole n'a pas fonctionné et l'activité s'est arrêtée en 2016.

Potentiel économique

Volonté de la commune de permettre l'installation d'une ferme en maraîchage AB. Souhait d'une commercialisation en circuits courts, notamment auprès des habitants de Jarrie.

Les surfaces disponibles permettent un projet pour 1 ou 2 UTH (couple, associés, salariat) . En cas d'installation à 2, possibilité de diversification complémentaire au maraîchage.

Proposition de reprise

Location des terres avec système d'irrigation, bâtiments et logement de fonction par bail. Vente des serres en place.

Le reste du matériel nécessaire à la conduite de l'exploitation est à la charge du futur exploitant.

Profil du candidat

*Expérience pratique - une formation agricole de niveau bac au moins serait un plus.

*Candidat sensible à l'environnement, intéressé par la vente directe et le contact avec les consommateurs, volonté de dialogue avec la collectivité et l'association du Château de Bon Repos.

*Candidat avec un projet mûri et ayant déjà analysé ses capacités financières

*Pas de condition d'âge

L'exploitation

● Foncier

4,3 ha de surface disponible, en 2 tènements :
*3,8 ha de terres labourables
*0,3 les serres type tunnel
Autorisation de prélèvement obtenue sur un captage de source existante (9m3/h) vers un réservoir avec pompe.

● Bâtiments

Ancien bâtiment en L à proximité du château. La commune a commencé un programme de rénovation dont la fin est prévu en 2018.
*Bâtisse : 87 m2 avec 3 pièces: bureau-sanitaires, salle carrelée, cave. L'étage sera aménagé en logement de fonction en 2018.
*Dépendances de 60m2 en rez-de-chaussée 3 petites caves et un atelier.

● Matériel

2 serres tunnel de 9,3 x 49m et système d'irrigation racheté par la commune à l'ancien exploitant.

Calendrier de l'appel à candidature 2017 :

Visites de terrain : jeudi 27 avril et mardi 9 mai à 14h

Date limite d'envoi des candidatures : vendredi 02 juin inclus

Les dossiers de candidature seront présentés au comité de pilotage composé d'élus et de techniciens. Après une pré-sélection, les candidats retenus viendront présenter leur projet devant ce comité : mardi 13 juin après-midi

Mise à disposition des terrains : septembre pour démarrage de la saison au printemps 2018

Les Atouts de l'Offre

- Foncier labourable d'un seul tenant
- Proximité des bassins de consommateurs
- Location par bail écrit
- Logement de fonction à terme
- Potentiel de développement